



# KARL-HEINZ URBAN

## BAUCONSULTING

INGENIEUR (GRAD.) - HFT - BREMEN  
DIPLOMINGENIEUR - HFBK - HAMBURG  
ARQUITECTO - USB - CARACAS

### LISTE DER VARIABLEN KOSTENBEREICHEN FÜR STANDARD-TYPENHÄUSER

Als Grundlage für die unten aufgeführten Kosten gelten die Baubeschreibungen und vorgelegten Typenpläne. Die Basiskosten betragen 1600,00 €/m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche. Da es sich um Typenplanungen handelt, reduzieren sich diese Preise etwas, was gewisse kleinere Grundrissänderungen einschließt, jedoch ist auch zu sehen, dass kleinere Häuser über 1600,00 €/m<sup>2</sup> liegen (siehe hierzu das Blatt Varianz der KOG).

STANDARD COMPACT 78 M <sup>2</sup> 1G	259.900 €
STANDARD COMPACT 85 M <sup>2</sup> 1G	279.900 €
STANDARD COMPACT 95 M <sup>2</sup> 1G	289.900 €
STANDARD COMPACT 100 M <sup>2</sup> 2G	295.900 €
STANDARD COMPACT 105 M <sup>2</sup> 1G (MODELL I + II)	299.900 €
STANDARD CLASSIC 120 M <sup>2</sup> 2G (MODELL I+II)	305.900 €
STANDARD CLASSIC 125 M <sup>2</sup> 1G	309.900 €