

**Wohnen 4.0
zum Anfassen:
Erleben Sie die Zukunft
des Bauens und
Wohnens!**

Noxolo



***Einladung zur Präsentation zukunftsgerichten Wohnens
Am 24 April 2024 um 12:00 bis 18:00
Friedrichstrasse 36, 15378 Rüdersdorf (Ortsteil Hennickendorf)***



An einem frostigen Novembertag mit Außentemperaturen von nur 6 Grad sorgt das Noxolo Haus für wohlige 20 Grad – und das mit einem Energieverbrauch, der nur etwa der Leistung einer 50-Watt-Glühbirne entspricht. Das sind gerade einmal 1/10 der üblichen Heizenergie! Seien Sie Teil dieser zukunftsweisenden Entwicklung und erleben Sie live in Hennickendorf, wie das möglich ist!

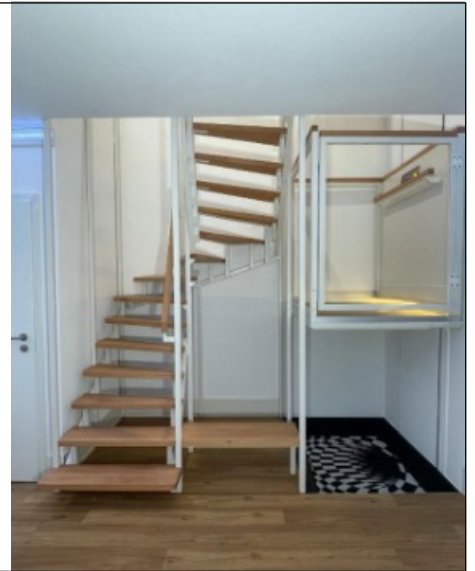
100 % Barrierefreiheit in der Bauweise als auch in der technischen Anwendung!

„Noxolo Systems bringt zusammen, was zusammengehört, und schafft effiziente Verbindungen. Wir verbinden komplexe technische Prozesse zu einem einfach zu handhabenden und nahtlosen Ökosystem. Unsere Lösung ermöglicht es, dass verschiedene Systeme und Technologien miteinander kommunizieren und harmonisch zusammenarbeiten. Einfach gesagt; Ein modulares System zur technischen Optimierung von Energieflüssen und Barrierefreien Nutzung, für Jung und Alt.



Ein Haus, das via künstliche Intelligenz mitdenkt,

- könnte oft schon die Lösung sein, um möglichst lange in den eigenen vier Wänden zu leben. Smarte Technologien wie Echtzeit-Energiemanagement zur KI analysierter Verbrauchsmustererfassung, mit Sensorik ausgestattete Endgeräte beispielsweise für das Thema Medikation, automatisch öffnende Fenster und Türen zur Unterstützung des energetischen Raumklimas, automatische Lichtsteuerung zur Unterstützung einer Lichttherapie bei saisonal depressiver Störung, sowie Geofencing- Applikationen bei dementen Bewohnern, oder als die automatisierte Haussteuerung beim Eintreffen oder Verlassen, erhöhen Komfort und Sicherheit.



Zudem unterstützen integrierte Gesundheitsapps und Hardware, hochgradig individualisierte Gesundheitsüberwachung & Notrufsysteme und

bietet Hilfe Bewohnern, besonders ältere oder pflegebedürftige Menschen, in ihrem Alltag. Telemedizinische Videoanrufsysteme organisieren

regelmäßige Check-ups mit Ärzten – ohne dass die Bewohnerin die Wohnung verlassen muss, oder auch zur Pflege des sozialen Umfeldes sinnvoll nutzen finden. Badezimmer ausgestattet mit „Smart Mirrors“, automatisch höhenverstellbaren Toilettensitz, Waschbecken und Ganzkörperfön und vieles mehr.

Energie, Das Noxolo Haus bietet all das unter einem Dach. Dieses innovative Projekt setzt neue Maßstäbe in der inklusiven Wohnraumgestaltung und bietet generationenübergreifend Menschen mit und ohne Behinderung ein modernes und komfortables Zuhause, auf einer konsequent barrierefreien Nutzfläche. State-of-the-Art-Technologien ambienter Assistenzsysteme und digitaler Kommunikationstechnologien werden kombiniert mit ansprechendem Design.

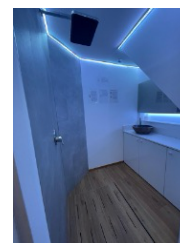
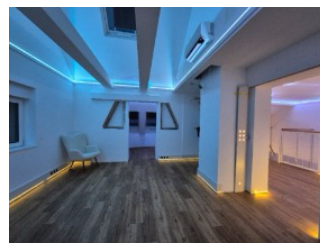
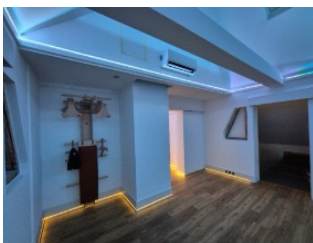
Noxolo Systems stellt darüber hinaus ein integriertes Energiekonzept vor, das verschiedene technische Komponenten zur Optimierung der Gebäudeeffizienz

Durch die Vernetzung von Steuerungssystemen, Wärmeerzeugung und Luftmanagement wird der Energieverbrauch minimiert und die Betriebsleistung maximiert.



Das Energiekonzept basiert auf zehn Kerntechnologien:

1. Luftbrunnen – Gezielte Frischluftzufuhr zur energieeffizienten Belüftung
2. Luft-Wärmetauscher – Nutzung von Temperaturdifferenzen zur Energiegewinnung
3. PV & Akku – Integration von Photovoltaikmodulen und Energiespeichern zur Eigenstromnutzung
4. Klimatechnik – Steuerbare Klimaregulierung für bedarfsgerechte Temperaturanpassung
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe – Effiziente Umwandlung von Luftwärme in Heizenergie
6. Wasserführende Deckenheizung – Flächendeckende Wärmeverteilung durch Strahlungstechnik
7. Luftsteuerung – Automatisierte Regulierung der Luftströme zur Energieeinsparung
8. Luftqualität / CO₂ / Gase – Sensorbasierte Überwachung zur Optimierung der Innenraumluft
9. Präsenz | Tür | Fenster – Intelligente Steuerung zur bedarfsorientierten Energienutzung
10. Dämmung – Hochleistungsmaterialien zur Minimierung von Wärmeverlusten. Ein modulares System von Noxolo Systems ermöglicht eine flexible Anpassung an unterschiedliche Gebäudestrukturen und Nutzungsanforderungen. Irrelevant ob Alt- oder Neubau. Die technologische Vernetzung stellt eine präzise Steuerung und Überwachung aller relevanten Parameter sicher, wodurch ein optimales Energie- und Raumklimamanagement erreicht wird.



Eckdaten:

Typ:	Doppelhaushälfte
Etagenanzahl:	2
Wohnfläche: ca:	220 m ²
Nutzfläche ca:	34 m ²
Grundstück ca:	363 m ²
Zimmer:	8
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Garage/Stellplatz:	Carport

Wir freuen uns auf ihren Besuch

Kontakt:
Noxolo Systems GmbH
Tiago da Silva
Mob.: 0173 9251922

Kurfürstendamm 194 | 10707 Berlin
Mail: kb@noxolo.de | +49 30 57710415

