

ANHANG 3

16.März 2020

GRUNDLEISTUNGEN BAUPHYSIK - WÄRMESCHUTZ - ENEC - KfW

LPH 1 GRUNDLAGENERMITTLUNG

A1)

LPH 2 MITWIRKUNG BEI DER VORPLANUNG

A1)--20%

Grundleistungen	Besondere Leistungen
LPH 1	
a) Klären der Aufgabenstellung b) Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Ziele	- Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Wettbewerbe - Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerte - Schadensanalyse bestehender Gebäude - Mitwirken bei Vorgaben für Zertifizierungen
LPH 2	
a) Analyse der Grundlagen b) Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäude und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen c) Vordimensionieren der relevanten Bauteile des Gebäudes d) Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen e) Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen f) Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen	- Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung - Mitwirken an Projekt-, Käufer- oder Mieterbaubeschreibungen - Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs
LPH 3 MITWIRKUNG BEI DER ENTWURFSPLANUNG	
a) Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude b) Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf c) Bemessen der Bauteile des Gebäudes	- Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen

A2 20%

Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1)

Grundleistungen	Besondere Leistungen		
d) Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten			
LPH 4 MITWIRKUNG BEI DER GENEHMIGUNGSPLANUNG		A3	30%
a) Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden b) Aufstellen der förmlichen Nachweise c) Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen	– Mitwirken bei Vorkontrollen in Zertifizierungsprozessen – Mitwirken beim Einholen von Zustimmung im Einzelfall		
LPH 5 MITWIRKUNG BEI DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG		B1	15%
KFW- BETREUUNG WÄHREND DER BAUSAUSFÜHRUNG ALS TEIL VON LPH 5			
a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen b) Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen	– Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung		
LPH 6 MITWIRKUNG BEI DER VORBEREITUNG DER VERGABE		B2)	
LPH 7 MITWIRKUNG BEI DER VERGABE		B2)--	15%
LPH 6			
Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen			
LPH 7			
Mitwirken beim Prüfen und Bewerten der Angebote auf Erfüllung der Anforderungen	– Prüfen von Nebenangeboten		
LPH 8 Objektüberwachung u. Dokumentation			
	– Mitwirken bei der Baustellenkontrolle – Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften (KfW)		
LPH 9 Objektbetreuung			
	– Mitwirken bei Audits in Zertifizierungsprozessen		